

Overzicht kosten per appartement		Op jaarbasis	
Omschrijving		Nafl.	Euro*
Servicekosten per maand. Nafl. 375 x 12 maanden		4500	1636
Tuinonderhoud			
Bewaking			
Zwembad onderhoud			
Algemene kosten electra en water			
Alarmsysteem			
Onvoorzien			
<b>Grondbelasting per jaar</b>		800	291
1/24ste deel. Gebaseerd op huidige tarieven overheid			
<b>Verhuurkosten - 15% Exploitatie kosten aan Cocobana Exploitatie Maatschappij NV</b>		11292	4106
Bij bezetting van 75% en verhuur van Euro 100,- per nacht.			
<b>Totaal</b>		<b><u>16592</u></b>	<b><u>6034</u></b>
Overzicht opbrengsten per appartement		Op jaarbasis	
Omschrijving		Nafl.	Euro*
<b>Bruto Verhuuropbrengst</b>		75281	27375
Bij bezetting van 75% en verhuur van Euro 100,- per nacht.			
<b>Opbrengsten per appartement/jaar</b>		<b><u>58689</u></b>	<b><u>21341</u></b>

Geschat rendement

**19.0 %**

Bij bezetting van 75% en verhuur van Euro 100,- per nacht.

ondervoorbehoud van eventuele druk- en/of typefouten

\* Euro/NafI 2.75



